

Projekt

z dnia 5 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony,
części nieruchomości stanowiącą drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Smętowo Graniczne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz ENERGA-OPERATOR SA , na czas nieokreślony, część nieruchomości – 367 obręb **Smętowo Graniczne** będącą własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiącą drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **przyłącza kablowego**.

2. Przebieg dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr. 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne

Barbara Szczygieł

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna pod względem syt.-wys. i uzbrojenia
 podziemnego terenu na dzień 11.12.2023 r.

SKALA 1:500

Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
"GEO-PLUS"
 mgr inż. Jarosław Płuszczyński
 83-110 Bydgoszcz, ul. Kaszubska 6/19
 NIP: 5792041177 | KRS: 00002209
 tel. 506 293 083

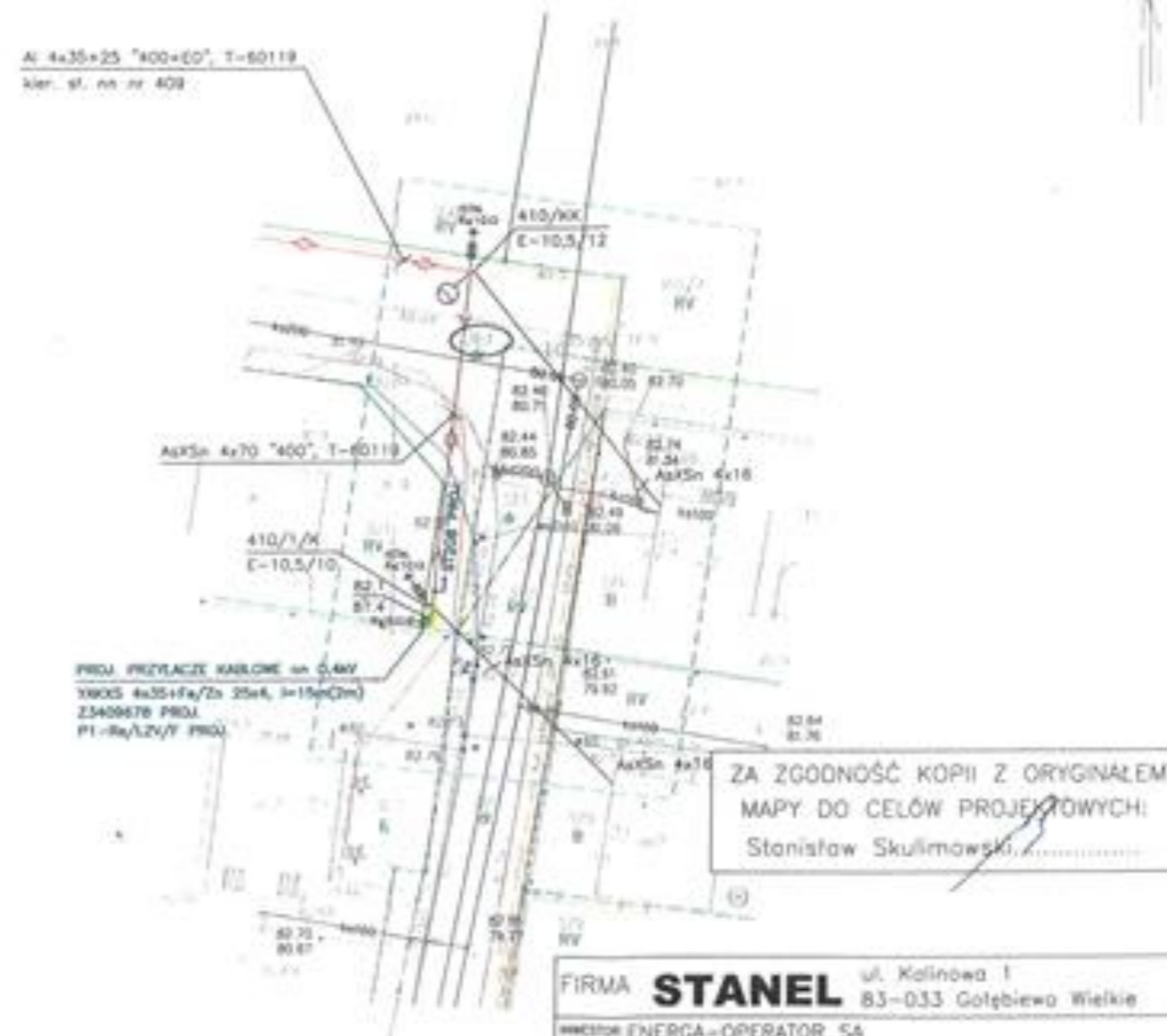
Gmina: 221311_2, Smętowo Graniczne
 Obręb: 0010, Smętowo Graniczne
 Działka: 367, 372, 373
 Km.: 6.207.26.14_3.2/.26.14.4.1/.26.14.2.3/.26.14.1.4
 KERG: GG-II.6640.4287.2023
 Data: 11.12.2023 r.

mgr inż. Jarosław Płuszczyński
 projekt inżynierski
 wykonany w 2023 r.

Zakres opracowania mapy:
 UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.
 Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia skłębnościami gruntowymi.
 Układ odniesienia poziomy: "2000 strefa 6"
 Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF 2007-NH

Podkreślam, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o prace geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawiera opisanie techniczne powyższe zweryfikowane. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za dostarczenie fałszywego zaświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-6640-4287-2023
Opis służby geodezyjnej, której otrzymał zgłoszenie	Stacjonarna Stacja Geodezyjna
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PLUS mgr inż. Jarosław Płuszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższej weryfikacji	GG-6640-4287-2023, 2023 r. dnia 27.12.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych świadczących pracę	mgr inż. Jarosław Płuszczyński nr 20789

mgr inż. Jarosław Płuszczyński
 projekt inżynierski
 wykonany w 2023 r.



ZA ZGODNOŚĆ KOPII Z ORYGINAŁEM
 MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
 Stanisław Skulimowski

LEGENDA

	Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
	dl. osławkita kabla (dl. trasy kabla)
	Rzędne kabla (zweryfikować na przekazaniu placu budowy)
	Proj. złącze kablowe
	Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
	Symbol uzębienia

FIRMA STANEL ul. Kalinowa 1 83-033 Gotębiewo Wielkie	
WYKONAWCA: ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 371 - budowa	
KORES: Jednostka ewid.: Gmina Smętowo Graniczne 221311_2 Obręb: Smętowo Graniczne (Nr 0010) Działka nr 367	
PROJEKT: Projekt zagospodarowania terenu	SKALA: 1:500
NR ZGOSZENIA: OBI/34/2304849	NR WID.: E-01
DATA: 11.12.2023 MIEJSCOWOŚĆ: Smętowo Graniczne	
PROJEKTANT: inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOC/24 * specjalist (instalacyjny) * stacja (wzrost) * instalacja i urządzenia elektryczne i elektroenergetycznych	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Janusz Dworek	

UZASADNIENIE

Inwestor ENERGA-OPERATOR SA - złożył wniosek o wyrażenie zgody na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - tj. **przyłącze kablowe nN-0,4kV w celu zasilania domu mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 371 w miejscowości Smętowo Graniczne ul. Wyzwolenia** w pasie drogi stanowiącej dz. nr **367** obręb **Smętowo Graniczne**.

W drogach publicznych - posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanej drogi nie można zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych. Udostępnienie drogi wewnętrznej, którą jest dz. nr **367** obręb **Smętowo Graniczne**, pod inwestycję może nastąpić jedynie na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu.

Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wymienione urządzenie ma służyć zaspakajaniu potrzeb mieszkańców, dlatego też przedstawioną uchwałę uważa się za zasadną.