

Projekt

z dnia 23 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2024
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 234/3, obręb Smętowo Graniczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, na własność Gminy Smętowo Graniczne od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 234/3 o powierzchni 0,1107 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Smętowo Graniczne, gmina Smętowo Graniczne, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1A/00056694/5.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 została oznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Smętowo Graniczne.

**Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne**

Barbara Szczygiel

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Smętowo Graniczne
z dnia 23 października 2024 r.



Uzasadnienie

Działka opisana w § 1. jest przedmiotem własności osoby fizycznej i aktualnie stanowi drogę wewnętrzną prywatną zapewniającą dostęp do drogi gminnej działkom nr 234/4, 234/6 oraz 234/7 będącym własnością osób fizycznych.

Właściciel nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 234/3, obręb Smętowo Graniczne wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Smętowo Graniczne o nieodpłatne przejęcie przedmiotowej działki na rzecz Gminy.

Podjęcie uchwały umożliwi przejęcie nieruchomości przez gminę na cele drogowe, co ustabilizuje i zagwarantuje dalsze komunikacyjne użytkowanie tego terenu.

Gmina może zbywać, ale także nabywać do „gminnego zasobu nieruchomości” m. in. działki rolne, działki przeznaczone pod zabudowę oraz budynki i budowle z przeznaczeniem na zadania własne gminy.

Zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W zakres ten wchodzi między innymi sprawy związane z budową i utrzymaniem dróg.

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w celu nabycia nieruchomości, na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Nabycie gruntu przez gminę będzie miało charakter nieodpłatny.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność przejęcia przedmiotowej nieruchomości.