

Projekt

z dnia 23 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2024
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 23 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka
nr 612/1, obręb Smętowo Graniczne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, na własność Gminy Smętowo Graniczne od osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 612/1 o powierzchni 0,3487 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Smętowo Graniczne, gmina Smętowo Graniczne, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1A/00060121/9.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 została oznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

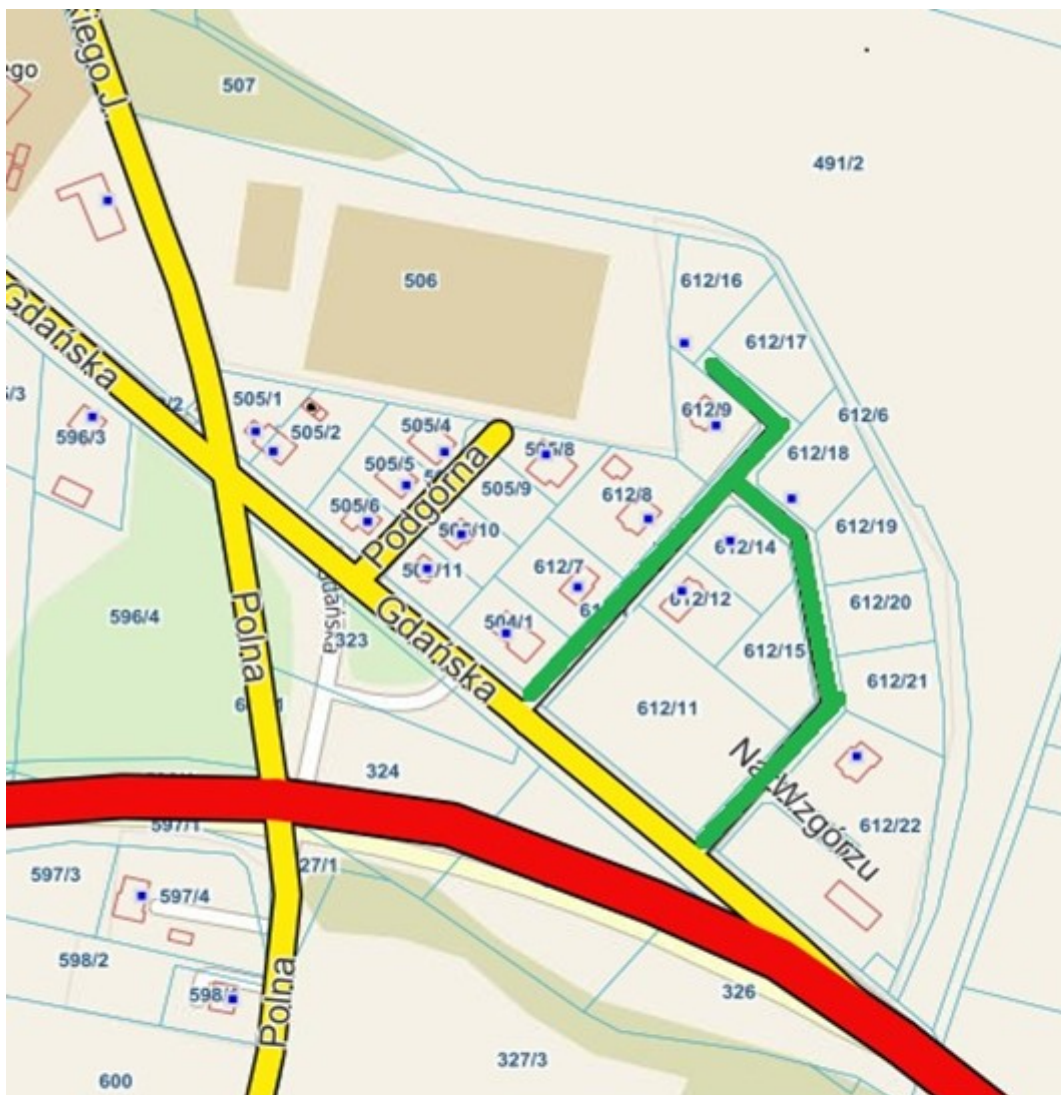
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Smętowo Graniczne.

**Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne**

Barbara Szczygieł

Załącznik do uchwały Nr/2024
Rady Gminy Smętowo Graniczne
z dnia 23 października 2024 r.



 - przejmowana nieruchomość, działka nr 612/1, Smętowo Graniczne

Uzasadnienie

Działka opisana w § 1. jest przedmiotem współwłasności osób fizycznych i aktualnie stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi gminnej działkom nr 504/1, 612/7, 612/8, 612/9, 612/11, 612/12, 612/14, 612/15, 612/16, 612/17, 612/18, 612/19, 612/20, 612/21, 612/22, będącym własnością osób fizycznych.

Współwłaściciele nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 612/1, obręb Smętowo Graniczne wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Smętowo Graniczne o nieodpłatne przejęcie przedmiotowej działki na rzecz Gminy.

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smętowo Graniczne podjętego Uchwałą Nr VIII/45/2015 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 22 kwietnia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 27 maja 2015 r. poz. 1728) działka nr 612/1 oznaczona jest jako 9.KDW – teren drogi wewnętrznej.

Podjęcie uchwały umożliwi przejęcie nieruchomości przez gminę na cele drogowe, co ustabilizuje i zagwarantuje dalsze komunikacyjne użytkowanie tego terenu.

Gmina może zbywać, ale także nabywać do „gminnego zasobu nieruchomości” m. in. działki rolne, działki przeznaczone pod zabudowę oraz budynki i budowle z przeznaczeniem na zadania własne gminy.

Zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W zakres ten wchodzi między innymi sprawy związane z budową i utrzymaniem dróg.

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w celu nabycia nieruchomości, na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Nabycie gruntu przez gminę będzie miało charakter nieodpłatny.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność przejęcia przedmiotowej nieruchomości.

Podziałka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 612/1, obręb Smętowo Graniczne

Sporządził pracownik merytoryczny: Małgorzata Torlop (imię i nazwisko) (Podpis)	Zaakceptował przełożony pracownika merytorycznego: Jerzy Scharmach (imię i nazwisko) (Podpis)	Zatwierdził pod względem finansowym: Małgorzata Czarnecka (imię i nazwisko) (Podpis)
OPINIOWANIE RADCY PRAWNEGO POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM:		
Data:	Podpis i pieczętka:	
WNIOSKODAWCA UCHWAŁY:		
Data:	 Podpis i pieczętka Wójta Gminy lub osoby upoważnionej	