

Projekt

z dnia 14 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 22 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717)

Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 5 lat następujących nieruchomości gruntowych, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Smętowo Graniczne:

- 1) . działka nr 13/5 o powierzchni 0,9423 ha, obręb Frąca, gmina Smętowo Graniczne, objęta Księgą Wieczystą Nr KW GD1A/00035938/5, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
- 2) . działka nr 47/2 o powierzchni 0,8100 ha, obręb Smętówko, gmina Smętowo Graniczne, objęta Księgą Wieczystą Nr KW GD1A/00003932/0, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Smętowo Graniczne.

**Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne**

Barbara Szczygiel

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Smętowo Graniczne i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z dniem 31 marca 2025 r. wygasają obowiązujące dotychczas pięcioletnie umowy dzierżawy. Dzierżawcy są zainteresowani kontynuacją dzierżawy na okres kolejnych 5 lat, przy czym w celu dalszej dzierżawy konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie.

Zawarcie umów na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.