

Projekt

z dnia 15 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 22 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych
niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Smętowo Graniczne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 13 ust.1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717),

Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Smętowo Graniczne:

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 13/5, o powierzchni 0,9423 ha, położona w obrębie Frąca, gmina Smętowo Graniczne, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim prowadzi KW NR GD1A/00035938/5.

2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47/2, o powierzchni 0,8100 ha, położona w obrębie Smętówko, gmina Smętowo Graniczne, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim prowadzi KW NR GD1A/00003932/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne**

Barbara Szczygieł

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 stanowią własność Gminy Smętowo Graniczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717) zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w w/w ustawie, a ich cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Smętowo Graniczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy niniejszej uchwały.