

Projekt

z dnia 10 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 10 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Smętowo Graniczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) – Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz **ENERGA-OPERATOR SA**, na czas nieokreślony, część nieruchomości – **28** obręb **Frąca** będącą własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiącą drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **przyłączy kablowe 0,4kV**.

2. Przebieg dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr. 1 do niniejszej uchwały.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne

Barbara Szczygiel

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Smętowo Graniczne
z dnia 10 lutego 2025 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GG-II.6640.4303.2023
Ogólny tytuł geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Starogardzki
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-PL US mgr inż. Jarosław Pluszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	GG-II.6640.4303.2023, 30259 z dnia 27.12.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Pluszcz Upr. nr 20789

mgr inż. Jarosław Pluszcz
geodeta kartograficzny
uprawnienia nr 20789

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
aktualna pod względem syt.-wys. i uzbrojenia
podziemnego terenu na dzień 11.12.2023 r.
SKALA 1:500

Gmina: 221311_2, Smętowo Graniczne
Obręb: 0003, Frąca
Działka: 28
Km.: 6.206.26.07.1.1, 2; 6.206.26.02.3.3, 4;
KERG: GG-II.6640.4303.2023
Zakres opracowania mapy:
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Układ odniesienia poziomy: "2000 strefa 6"
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH

Opracował:
Dnia: 11.12.2023 r.

Usługi Geodezyjne - Kartograficzne
"GEO-PLUS"
mgr inż. Jarosław Pluszcz
83-110 Tczew, ul. Kaszubska 6/19
NIP: 5792043127 REGON: 220802249
tel. 506 393 043

mgr inż. Jarosław Pluszcz
geodeta kartograficzny
uprawnienia nr 20789

LEGENDA:



Proj. przytłacz kablowe nn 0,4kV
dl. całkowita kabla (dl. trasy kabla)
Rzędne kabla (zweryfikować
na przekazaniu placu budowy)
Proj. złącze kablowe
Rury osłonowe
Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
Proj. słup linii napowietrznej nn 0,4kV
(wymiana)

ZA ZGODNOŚĆ KOPII Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
Stanisław Skulimowski.....

FIRMA	STANEL	ul. Kafinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA	ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT:	Przytłacz kablowe nn 0,4kV do dz. 25/3-budowa Linia napowietrzna nn 0,4kV - przebudowa	
ADRES:	Jednostka ewid.: Gmina Smętowo Graniczne 221311_2 Obręb: Frąca [Nr 0003] Działka nr: 28	
RYSunek:	Projekt zagospodarowania terenu	FAZA: PB
NR ZADANIA:	OBI/34/2302085	SKALA: 1:500
DATA: 11.2024	IMIĘ I NAZWISKO: inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	NR RYS. E-01
PROJEKTANT:		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Oworek	

UZASADNIENIE

Inwestor ENERGA-OPERATOR SA - złożył wniosek o wyrażenie zgody na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - tj. **przyłączy kablowe 0,4kV dla zasilania działki 25/3 obręb Frąca** w pasie drogi stanowiącej dz. nr **28** obręb **Frąca**.

W drogach publicznych - posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanej drogi nie można zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych. Udostępnienie drogi wewnętrznej, którą jest dz. nr **28** obręb **Frąca**, pod inwestycję może nastąpić jedynie na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu.

Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wymienione urządzenie ma służyć zaspakajaniu potrzeb mieszkańców, dlatego też przedstawioną uchwałę uważa się za zasadną.