

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kopytkowo, Gmina Smętowo Graniczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kopytkowo, gmina Smętowo Graniczne.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została przedstawiona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne

Barbara Szczygiel



UZASADNIENIE

Dnia 16.06.2025 r. Pani Grażyna Paturalska złożyła wniosek do Wójta Gminy Smętowo Graniczne o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kopytkowo, gmina Smętowo Graniczne zatwierdzonego uchwałą Nr LII/344/2023 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 21 lutego 2023 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego z 14 marca 2023 r. poz. 1281). Zapisy w/w planu miejscowego nie pozwalają na maksymalne wykorzystanie potencjału terenu przeznaczonego w tym planie na cele usługowo-produkcyjne. Znacznym ograniczeniem w zainwestowaniu jest ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy. Niezbędne są zmiany ustaleń wyłącznie dla terenu 1U-P.

Zmiana ustaleń planu miejscowego, głównie poprzez podwyższenie maksymalnej wysokości zabudowy, pozwoli na pełne wykorzystanie wyjątkowo korzystnych walorów komunikacyjnych tego rejonu Gminy. Możliwości inwestycyjne tego obszaru znacznie wzrosną, co przyczyni się do wyższych przychodów do budżetu Gminy z tytułu podatku od nieruchomości oraz do utworzenia większej ilości miejsc pracy dla mieszkańców Gminy Smętowo Graniczne.

Zgodnie z art. 34 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kopytkowo.

Uchwała powoduje skutki finansowe dla budżetu Gminy Smętowo Graniczne, związane z kosztami sporządzenia planu miejscowego.