

Projekt

z dnia 5 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Smętowo Graniczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz **ENERGA-OPERATOR SA**, na czas nieokreślony, część nieruchomości – **108/14** oraz **108/17** obręb **Smętowo Graniczne** będących własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiących drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **przyłączy kablowe 0,4kV**.

2. Przebieg dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr. 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz **ENERGA-OPERATOR SA**, na czas nieokreślony, część nieruchomości – **535** oraz **534** obręb **Smętowo Graniczne** będących własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiących drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **linii napowietrznej nn 0,4kV**.

2. Przebieg dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr. 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o której mowa w § 1 ust. 1 oraz § 2 ust. 1 niniejszej uchwały.

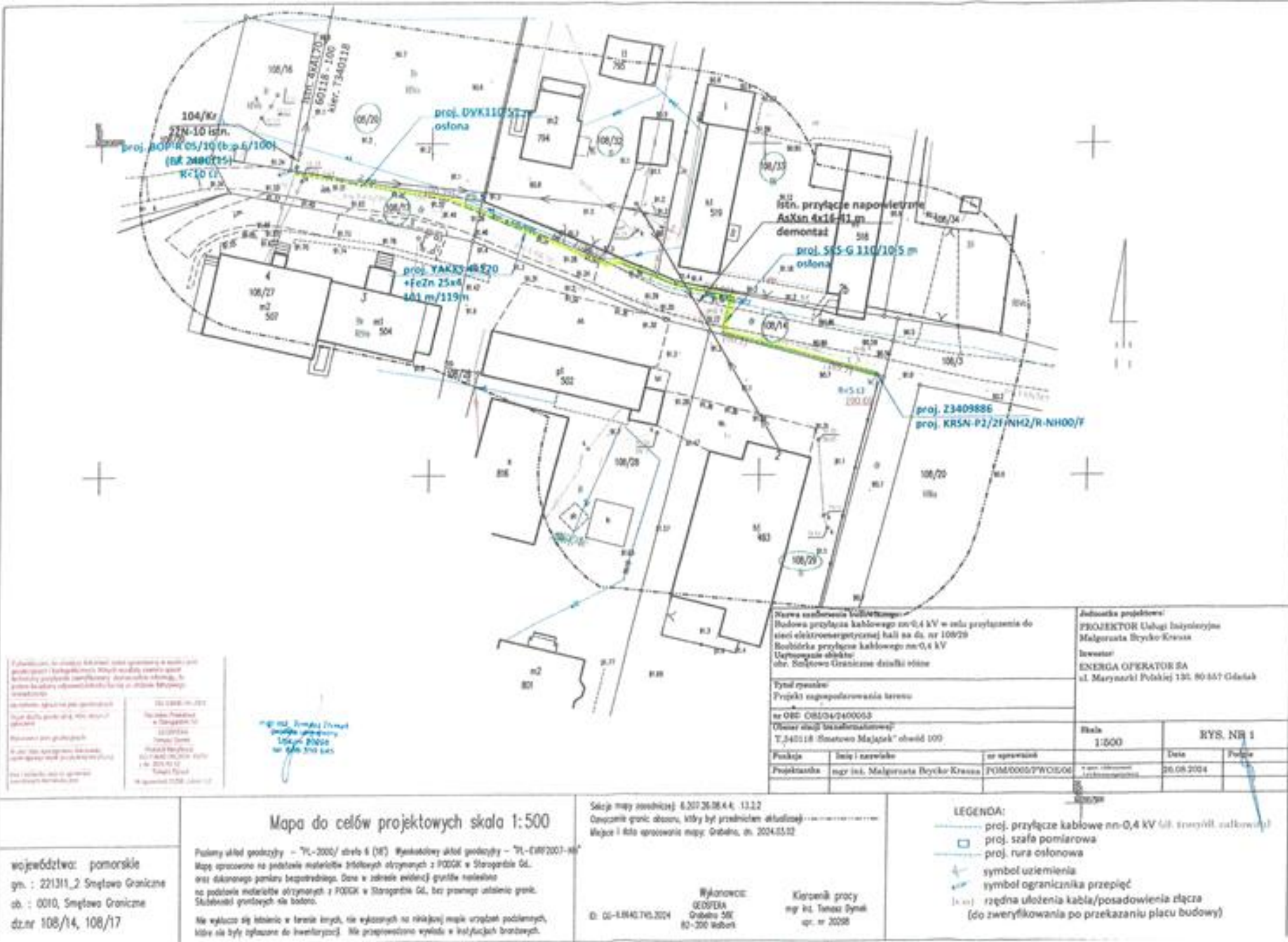
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

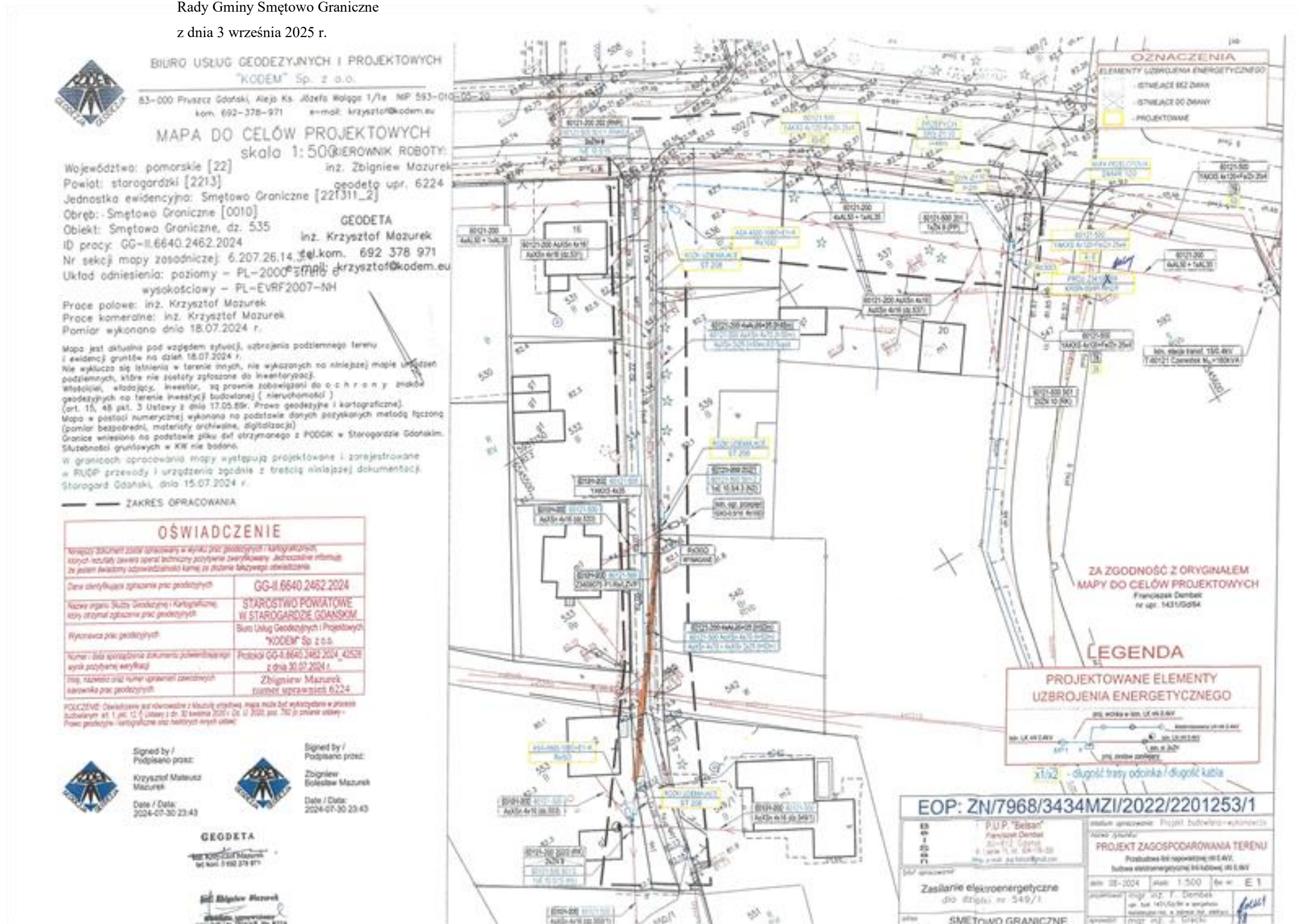
Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne

Barbara Szczygiel

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Smętowo Graniczne
z dnia 3 września 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Smętowo Graniczne
z dnia 3 września 2025 r.



UZASADNIENIE

Inwestor ENERGA-OPERATOR SA - złożył wniosek o wyrażenie zgody na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - tj.:

- **przyłączy kablowe nn 0,4kV w celu przyłączenia do sieci hali zlokalizowanej na działce nr 108/29 w miejscowości Smętowo Graniczne** w pasie drogi stanowiącej dz. nr **108/14** oraz **108/17** obręb **Smętowo Graniczne**,

- **linia napowietrzna nn 0,4kV (wymiana przewodów z gołych na izolowane)** w pasie drogi stanowiącej dz. nr **535** oraz **534** obręb **Smętowo Graniczne**,

W drogach publicznych - posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanych dróg nie można zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych. Udostępnienie dróg wewnętrznych, którymi są dz. nr **108/14, 108/17, 535, 534** obręb **Smętowo Graniczne**, pod inwestycję może nastąpić jedynie na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu.

Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wymienione urządzenia mają służyć zaspakajaniu potrzeb mieszkańców, dlatego też przedstawioną uchwałę uważa się za zasadną.