

Projekt

z dnia 13 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 13 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Smętowo Graniczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz **Tele-Sat Krzysztof Czapiewski, ul. Hallera 8, 83-220 Skórcz**, na czas nieokreślony, część nieruchomości – 391 oraz 385 obręb Smętowo Graniczne będących własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiących drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **kabel światłowodowy**.

2. Przebieg dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr. 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz **Tele-Sat Krzysztof Czapiewski, ul. Hallera 8, 83-220 Skórcz**, na czas nieokreślony, część nieruchomości – 385 oraz 367 obręb Smętowo Graniczne będących własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiących drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **kabel światłowodowy**.

2. Przebieg dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr. 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz **Tele-Sat Krzysztof Czapiewski, ul. Hallera 8, 83-220 Skórcz**, na czas nieokreślony, część nieruchomości – 310 oraz 297 obręb Smętowo Graniczne będących własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiących drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **kabel światłowodowy**.

2. Przebieg dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr. 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz **Tele-Sat Krzysztof Czapiewski, ul. Hallera 8, 83-220 Skórcz**, na czas nieokreślony, część nieruchomości – 347 obręb Smętowo Graniczne będących własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiących drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **kabel światłowodowy**.

2. Przebieg dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr. 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz **Tele-Sat Krzysztof Czapiewski, ul. Hallera 8, 83-220 Skórcz**, na czas nieokreślony, część nieruchomości – 483 obręb Smętowo Graniczne będących własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiących drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **kabel światłowodowy**.

2. Przebieg dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr. 5 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o której mowa w § 1 ust. 1, § 2 ust. 1, § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 oraz § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Smętowo Graniczne

Dariusz Geldon

Obliczenia dla ark. 2:

w poprzek:

jezdnia - $5m + 5m + 6m + 32m = 48m \times 6mm = 0,00029 m^2$

chodnik - $2m + 4,5m + 2,5m + 15m = 24m \times 6mm = 0,00014 m^2$

tereny zielone - $2,5m \times 6mm = 0,000015m^2$

wzdłuż:

chodnik - $40m \times 6mm = 0,00024m^2$

Ark.2

Legenda:

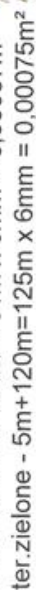
- istniejący słup energetyczny
- istniejący słup telekomunikacyjny
- projektowany kabel światłowodowy magistralny
- projektowany przyłącz do budynku
- długość umieszczenia w pasie drogowym wraz ze średnicą oraz elementami zajętego pasa drogowego

Skala 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Smętowo Graniczne
z dnia 13 października 2025 r.





Obliczenia dla ark. 2:

w poprzek:

jezdnia - $3,5\text{m} \times 6\text{mm} = 0,000021\text{m}^2$
chodnik - $1,5\text{m} \times 6\text{mm} = 0,000009\text{m}^2$
tereny zielone - $12,5\text{m} \times 6\text{mm} = 0,000075\text{m}^2$

wzdłuż:

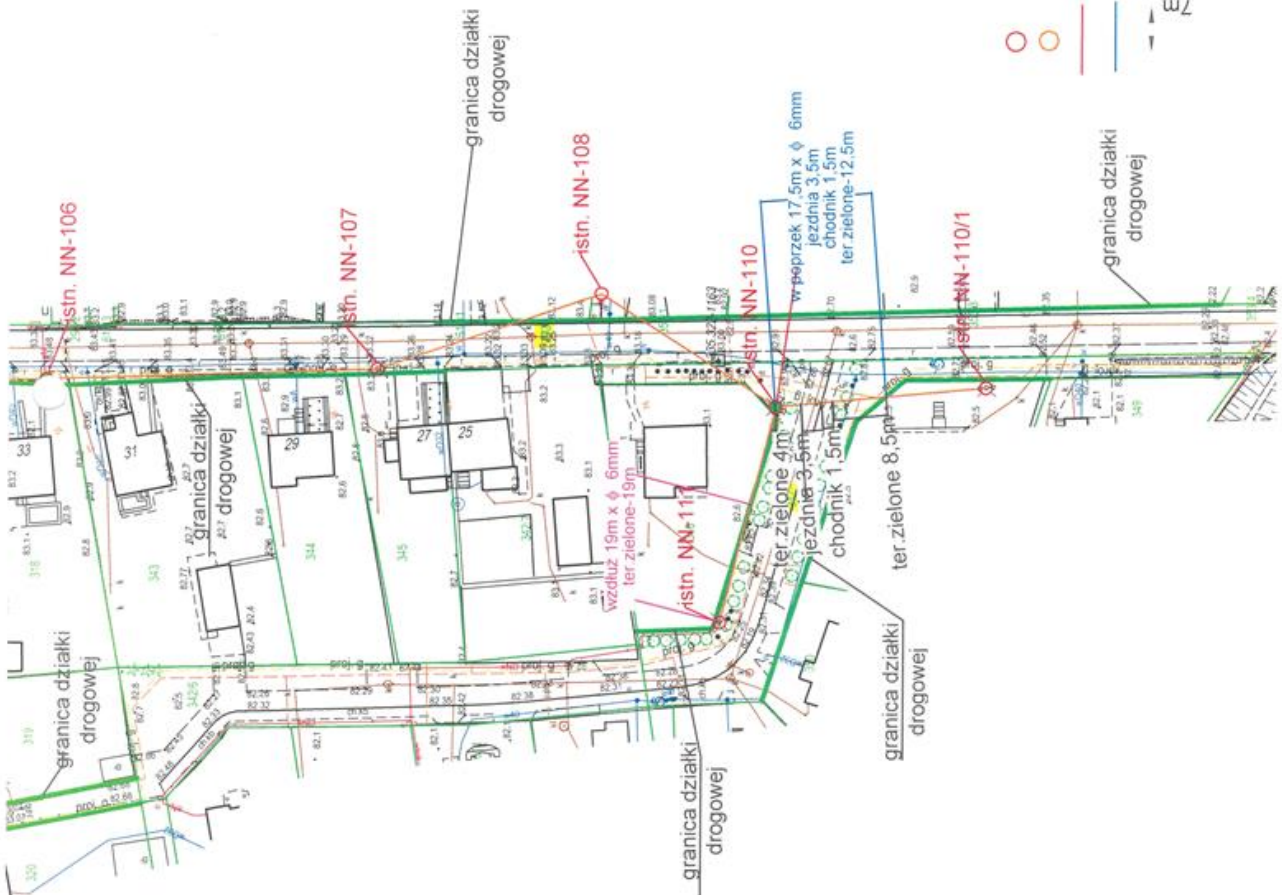
ter. zielone - $19\text{m} \times 6\text{mm} = 0,00011\text{m}^2$

Ark.2

Legenda:

-  istniejący słup energetyczny
-  istniejący słup telekomunikacyjny
-  projektowany kabel światłowodowy magistralny
-  projektowany przyłączy do budynku
-  długość umieszczenia w pasie drogowym wraz ze średnicą oraz elementami zajętego pasa drogowego

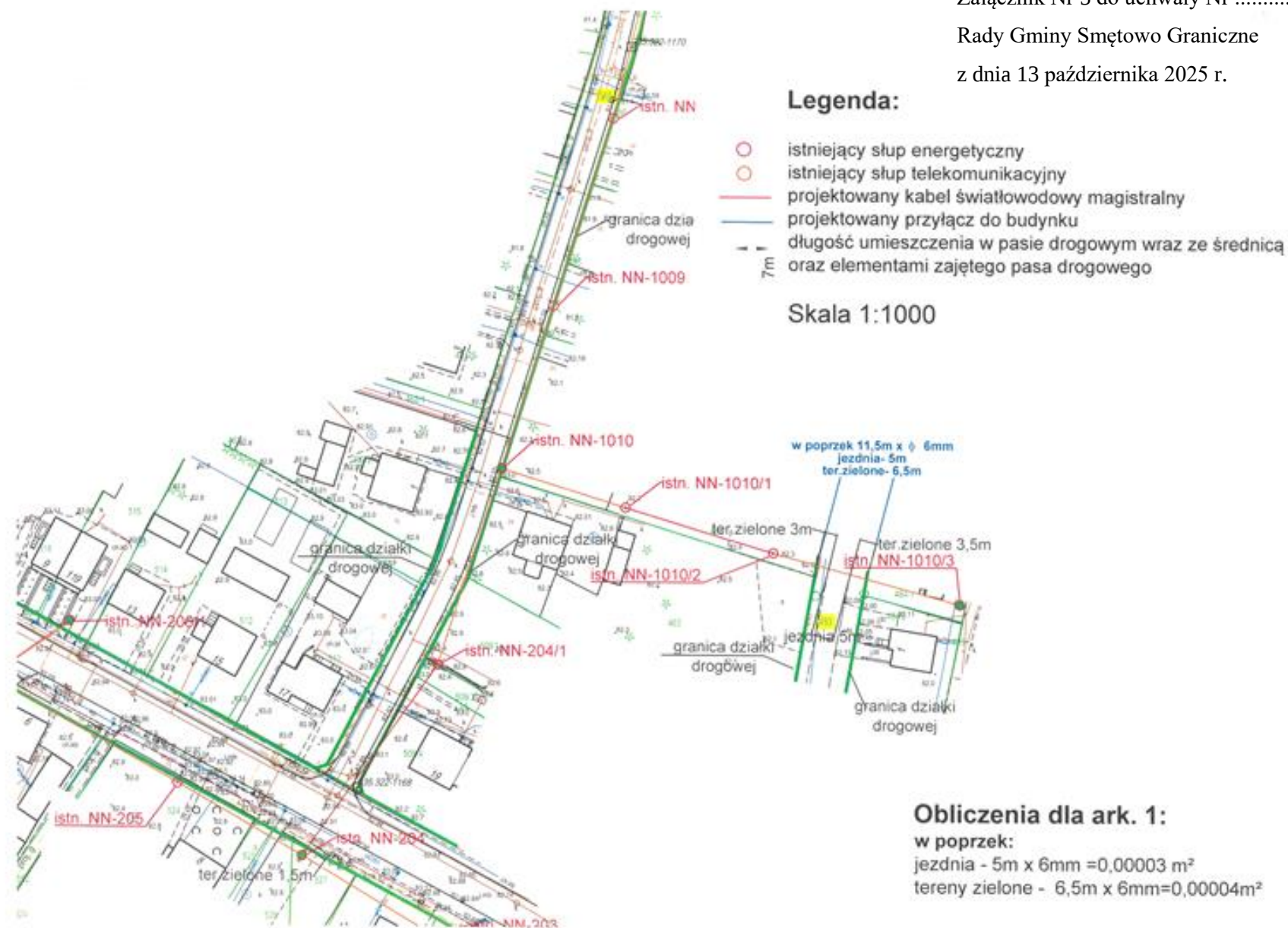
Skala 1:1000



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Gminy Smętowo Graniczne

z dnia 13 października 2025 r.



UZASADNIENIE

Inwestor Tele-Sat Krzysztof Czapiewski, ul. Hallera 8, 83-220 Skórcz - złożył wniosek o wyrażenie zgody na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - tj.:

- **kabel światłowodowy** w pasie drogi stanowiącej dz. nr **391** oraz **385** obręb **Smętowo Graniczne**,
- **kabel światłowodowy** w pasie drogi stanowiącej dz. nr **385** oraz **367** obręb **Smętowo Graniczne**,
- **kabel światłowodowy** w pasie drogi stanowiącej dz. nr **310** oraz **297** obręb **Smętowo Graniczne**,
- **kabel światłowodowy** w pasie drogi stanowiącej dz. nr **347** obręb **Smętowo Graniczne**,
- **kabel światłowodowy** w pasie drogi stanowiącej dz. nr **483** obręb **Smętowo Graniczne**.

W drogach publicznych - posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanych dróg nie można zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych. Udostępnienie dróg wewnętrznych, którymi są dz. nr **391, 385, 367, 310, 297, 347, 483** obręb **Smętowo Graniczne**, pod inwestycję może nastąpić jedynie na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu.

Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wymienione urządzenia mają służyć zaspakajaniu potrzeb mieszkańców, dlatego też przedstawioną uchwałę uważa się za zasadną.