

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 3 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Smętowo Graniczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz **ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**, na czas nieokreślony, część nieruchomości – **221, 226, 227/2** obręb **Smętowo Graniczne** będących własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiących drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **linii kablowej nn 0,4kV**.

2. Przebieg dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr. 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz **Światłowód Inwestycje Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa al. Jerozolimskie 160**, na czas nieokreślony, część nieruchomości – **121/6, 121/10, 121/13, 123/2, 127/48, 125/2, 126/2, 127/42, 127/44, 127/15, 127/49, 127/34, 128/8, 130** obręb **Smętowo Graniczne** będących własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiących drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **slupki telekomunikacyjne; rury osłonowe HDPE FI110 oraz FI40; kable światłowodowe DAC; mikrorurka FI12**.

2. Przebieg dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr. 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz **Światłowód Inwestycje Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa al. Jerozolimskie 160**, na czas nieokreślony, część nieruchomości – **391, 393, 395, 385, 454, 401** obręb **Smętowo Graniczne** będących własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiących drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **slupki telekomunikacyjne; rury osłonowe HDPE FI110 oraz FI40; kable światłowodowe DAC; mikrorurka FI12**.

2. Przebieg dzierżawy określają mapy stanowiące załączniki nr. 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz **Światłowód Inwestycje Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa al. Jerozolimskie 160**, na czas nieokreślony, część nieruchomości – **593/2, 594/2, 595/6, 385** obręb **Smętowo Graniczne** będących własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiących drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **slupki telekomunikacyjne; rury osłonowe HDPE FI110 oraz FI40; kable światłowodowe DAC; mikrorurka FI12**.

2. Przebieg dzierżawy określają mapy stanowiące załączniki nr. 6, 7 i 8 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz **Światłowód Inwestycje Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa al. Jerozolimskie 160**, na czas nieokreślony, część nieruchomości – **330, 373, 347, 342/6, 297, 310** obręb **Smętowo Graniczne** będących własnością Gminy Smętowo Graniczne, stanowiących drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej tj. **slupki telekomunikacyjne; rury osłonowe HDPE FI110 oraz FI40; kable światłowodowe DAC; mikrorurka FI12**.

2. Przebieg dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr. 9 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o której mowa w § 1 ust. 1, § 2 ust. 1, § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 oraz § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.

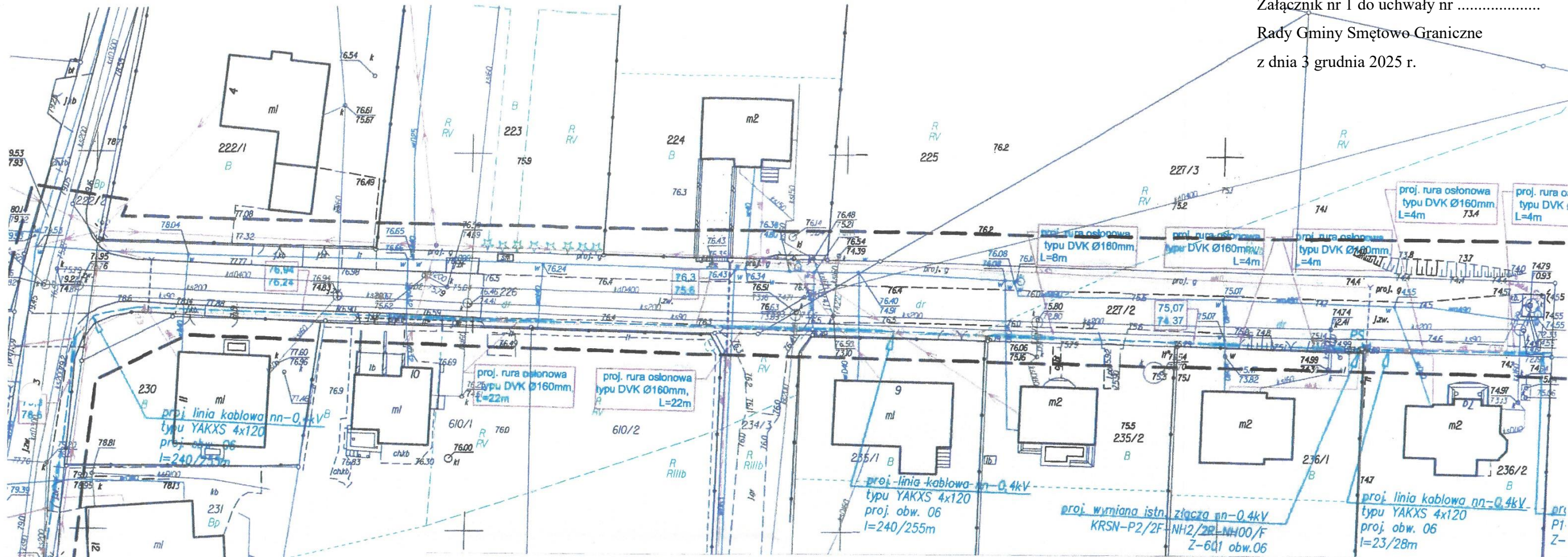
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne

Barbara Szczygiel

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Gminy Smętowo-Graniczne
z dnia 3 grudnia 2025 r.



Pracownia Geodezyjno - Projektowa
"KODEM" Inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69
kom. 692-378-971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500 KIEROWNIK ROBOTY:

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: starogardzki [2213]
Jednostka ewidencyjna: Smętowo-Graniczne [2213II.2]
Obręb: Smętowo-Graniczne [0010]
Obiekt: Smętowo-Graniczne, dz. 226
ID pracy: GG-II.6640.3586.2024
Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.207.26.09.I.4, -25, -32
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 8
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

GEODETA

Inż. Krzysztof Mazurek

tel. kom. 692 378 971

e-mail: krzysztof@kodem.eu

Prace polowe: Inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 11.10.2024 r.

Nie wszystkie granice ewidencyjne spełniają wymogi
dokładnościowe określone w obowiązujących standardach.
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, ukształtu podziemnego terenu
i ewidencji gruntów na dzień 11.10.2024 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do Inwentaryzacji.
Służebności gruntowych w KW nie badano.
W granicach opracowania mapy występują projektowane i zarejestrowane
w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.
Starogard Gdański, dnia 08.10.2024 r.

--- ZAKRES OPRACOWANIA
--- granice ewidencyjne niespełniające wymogów dokładnościowych.

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję,
że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych GG-II.6640.3586.2024

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej,
który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych STAROSTWO POWIATOWE
W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Wykonawca prac geodezyjnych Pracownia Geodezyjno-Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego
wynik pozytywnej weryfikacji Protokół GG-II.6640.3586.2024_43936
z dnia 25.10.2024 r.

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych
kierownika prac geodezyjnych Zbigniew Mazurek
numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana
w procesie budowlanym art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i
kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.)

Signed by /
Podpisano przez:

Krzysztof Mateusz
Mazurek

Pracownia:

Date / Data: 2024-
10.26.10.07

Budowa przyłącza nn-0,4kV do działki 234/2 w msc. Smętowo
Graniczne, wg. P/24/015473

Tytuł rysunku:

PZT- budowa linii kablowej nn 0,4- kV wraz z przyłączem nn-0,4kV.

Funkcja

Projektował:

Sprawdził:

Opracował:

Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław
Mazurek

Date / Data: 2024-
10.26.10.07

Budowa przyłącza nn-0,4kV do działki 234/2 w msc. Smętowo
Graniczne, wg. P/24/015473

Tytuł rysunku:

PZT- budowa linii kablowej nn 0,4- kV wraz z przyłączem nn-0,4kV.

Funkcja

Projektował:

Sprawdził:

Opracował:

Potwierdzam za zgodność z oryginałem
w zakresie znaków, symboli, treści oraz

GEODETA

Inż. Krzysztof Mazurek
tel. kom. 692 378 971

Inż. Zbigniew Mazurek
numer uprawnień
geodezyjnych GUGK Nr 62

TELTOR-P
80-554 Gd

Nr OBI/34/2402340

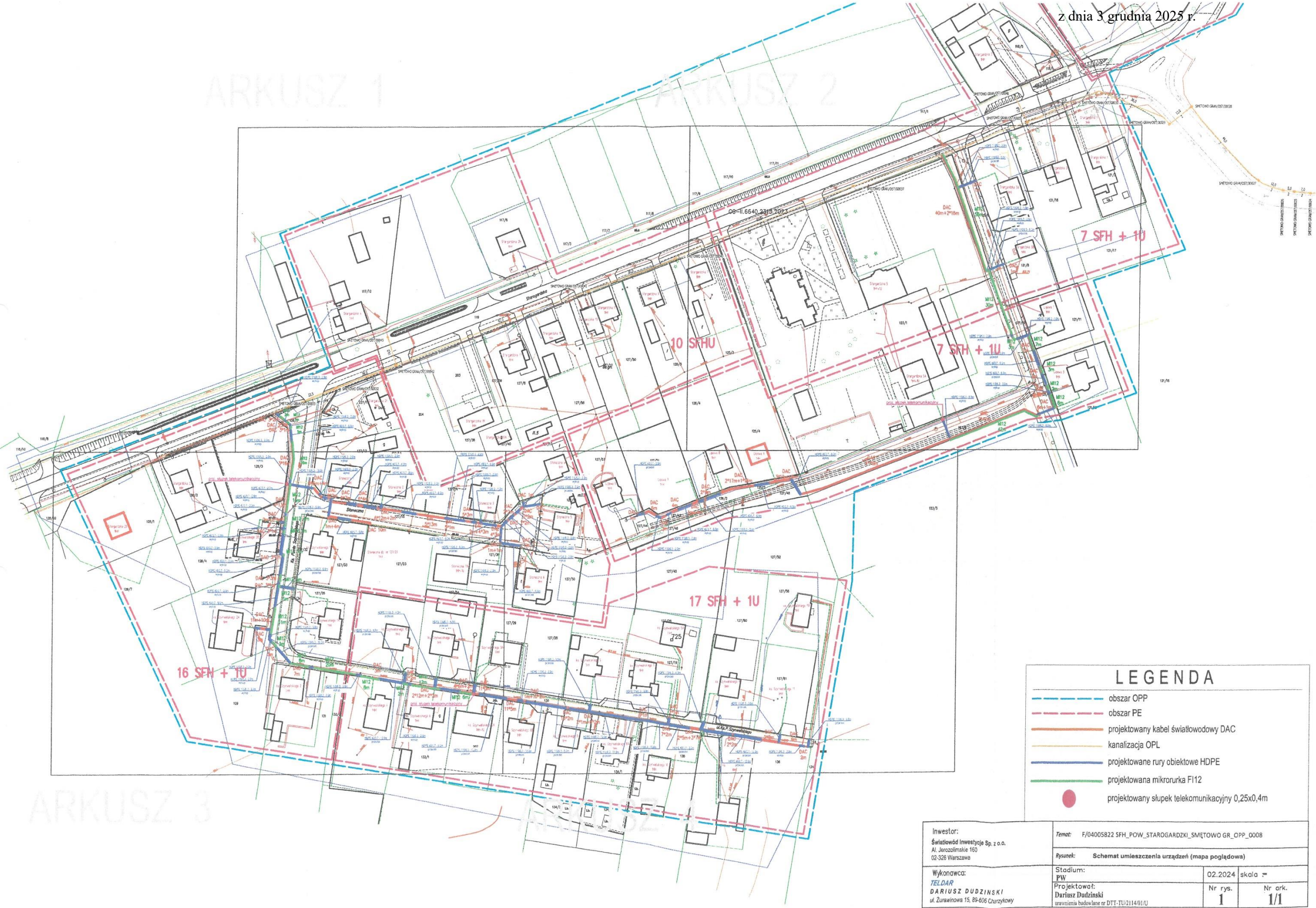
Skala: 1:500

Data

październik 2024

październik 2024

październik 2024



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II-6640.2316.2023
--	----------------------

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał: STARDOSTA STARDOSTA

Wykonawca prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji

imię i nazwisko oraz nr uprawnień	mgr inż. Wojciech Grzesiak
-----------------------------------	----------------------------

UKŁAD ARKUSZY

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany
na cyfrowej kopii oryginalnej mapy geodezyjnej
sporządzonej do celów projektowych zgodnie z
protokołem weryfikacji nr
GG-II.6640.2316.2023.39436 z dnia 10.11.2023
mgr inż. Dariusz Dudziński
Uprawnienia bud.: DTT-TU/2114/U
Chazarzykowsy, 18.01.2024 r.

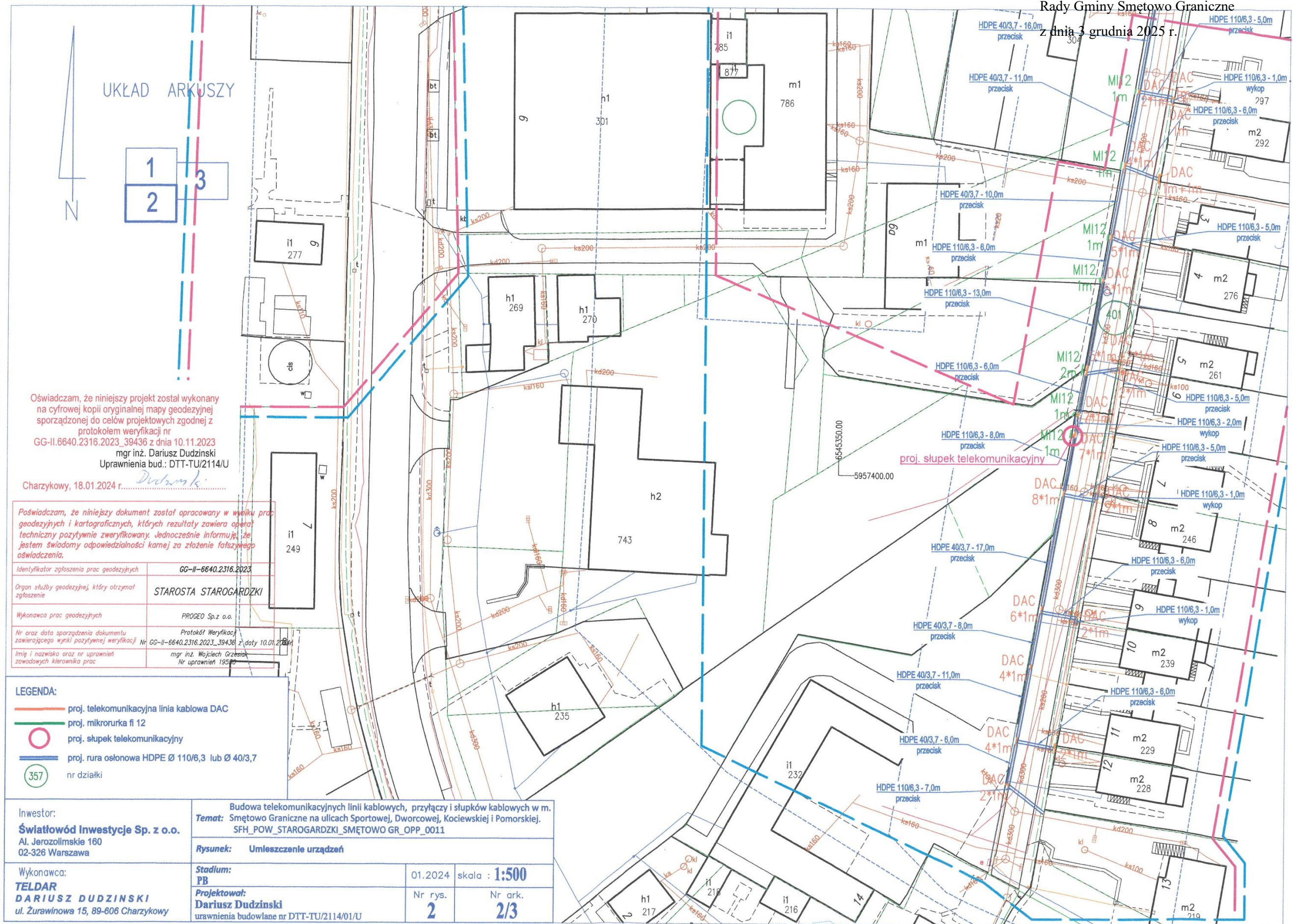
LEGENDA:

prol. telekomunikacyjna linia kablowa DAC

- proj. mikrorurka fi 12
- proj. słupki telekomunikacyjny

proj. rura osłonowa HDPE Ø 110/6,3 lub Ø 40/3,7

357 nr działki



z dnia 3 grudnia 2025 r.



UKŁAD ARKUSZY

1	3
2	

*Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
 geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
 techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że
 jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
 oświadczenia.*

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II-6640.2316.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA STAROGARDZKI
Wykonawca prac geodezyjnych	PROGEO Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GG-II-6640.2316.2023_39436 z daty 10.01.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Wojciech Grzesiak Nr uprawnień: 19530

LEGENDA:

- proj. telekomunikacyjna linia kablowa DAC
proj. mikrorurka fi 12
proj. słupek telekomunikacyjny
proj. rura osłonowa HDPE Ø 110/6,3 lub Ø 40/3,7
nr działki

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany na cyfrowej kopii oryginalnej mapy geodezyjnej sporządzonej do celów projektowych zgodnie z protokołem weryfikacji nr GG-II.6640.2316.2023.39436 z dnia 10.11.2023 mgr inż. Dariusz Dudziński
Uprawnienia bud.: DTT-U/2114/U
Charzówkow. 18.01.2024 r. *Dudziński*

Inwestor:
Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 160
02-326 Warszawa

Wykonawca:
TELDAR
DARIUSZ DUDZINSKI
ul. Żurawinowa 15, 89-606 Charyzów

Temat: Budowa telekomunikacyjnych linii kablowych, przyłączy i słupków kablowych w m. Śmętowo Graniczne na ulicach Sportowej, Dworcowej, Kocięskiej i Pomorskiej.
SFH_POW_STAROGARDZKI_SMĘTOWO_GR_OPP_0011

Rysunek: Umieszczenie urzędze

Stadium: PB
Projektował: Dariusz Dudzinski urawnienia budowlane nr DTT-TU/2114/01/U

01.2024

Nr rys.	2
---------	---

Scale : 1:500

Nr ark.
3/3



1

2

3

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II-6640.2316.2023
--	----------------------

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenia

Wykonawca prac geodezyjnych	PROGEO Sp.z o.o.
-----------------------------	------------------

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GG-II-6640.2316.2023.39436 z daty 10.01.2024r.
---	---

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Wojciech Grzesiak Nr uprawnień 19530
---	--

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany
na cyfrowej kopii oryginalnej mapy geodezyjnej
sporządzonej do celów projektowych zgodnie z
protokołem weryfikacji nr
GG-II.6640.2316.2023_39436 z dnia 10.11.2023
mgr inż. Dariusz Dudziński
Uprawnienia bud.: DTT-TU/2114/U

Charzykowy, 18.01.2024 r. Dodzw k.

LEGENDA:

proj. telekomunikacyjna linia kablowa DAC

proj. mikrorurka fi 12

proj. słupki telekomunikacyjny

proj. rura osłonowa HDPE Ø 110/6.3 lub Ø 40/3.7

357 nr działki

Inwestor:
Światłód Inwestycje Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 160
02-326 Warszawa

Wykonawca:
TELDAR
DARIUSZ DUDZINSKI
ul. Żurawinowa 15, 89-606 Charzykowy

Temat:	Budowa telekomunikacyjnych linii kablowych, przytączy i słupków kablowych w m. Smętowo Graniczne na ulicach Dworcowej, Gdańskiej, Okrężnej, Kwiatowej i Wyzwolenia. SFH_POW_STAROGARDZKI_SMĘTOWO GR_OPP_0010
---------------	--

Rysunek: Umieszczenie urządzeń

Stadium:
PB

Projektował:
Dariusz Dudzinski

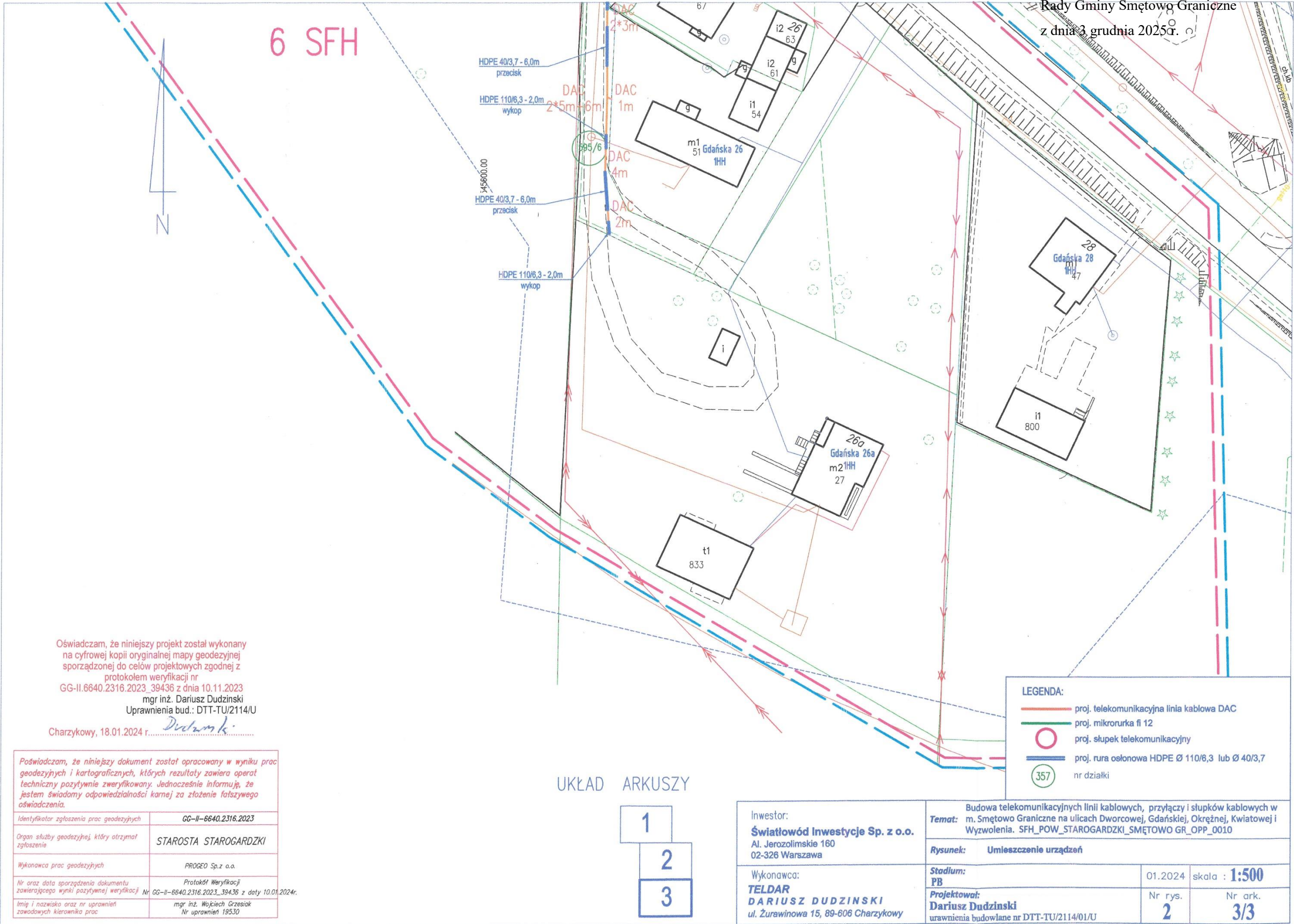
Dariusz Dziuzinski
urawnienia budowlane nr DTT-TU/2114/01/U

01.2024

24 skala : **1:500**

Nr rys.	2
---------	---

Nr ark.
1/3



Strona 1

UZASADNIENIE

Inwestorzy **ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk oraz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa al. Jerozolimskie 160** - złożyli wnioski o wyrażenie zgody na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - tj.:

- **linii kablowej nn 0,4kV w pasie drogi stanowiącej dz. nr 221, 226, 227/2 obręb Smętowo Graniczne,**
- **słupki telekomunikacyjne; rury osłonowe HDPE FI110 oraz FI40; kable światłowodowe DAC; mikrorurka FI12 w pasie drogi stanowiącej dz. nr 121/6, 121/10, 121/13, 123/2, 127/48, 125/2, 126/2, 127/42, 127/44, 127/15, 127/49, 127/34, 128/8, 130 obręb Smętowo Graniczne,**
- **słupki telekomunikacyjne; rury osłonowe HDPE FI110 oraz FI40; kable światłowodowe DAC; mikrorurka FI12 w pasie drogi stanowiącej dz. nr 391, 393, 395, 385, 454, 401 obręb Smętowo Graniczne,**
- **słupki telekomunikacyjne; rury osłonowe HDPE FI110 oraz FI40; kable światłowodowe DAC; mikrorurka FI12 w pasie drogi stanowiącej dz. nr 593/2, 594/2, 595/6, 385 obręb Smętowo Graniczne,**
- **słupki telekomunikacyjne; rury osłonowe HDPE FI110 oraz FI40; kable światłowodowe DAC; mikrorurka FI12 w pasie drogi stanowiącej dz. nr 330, 373, 347, 342/6, 297, 310 obręb Smętowo Graniczne.**

W drogach publicznych - posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanych dróg nie można zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych. Udostępnienie dróg wewnętrznych, którymi są dz. nr **221, 226, 227/2, 121/6, 121/10, 121/13, 123/2, 127/48, 125/2, 126/2, 127/42, 127/44, 127/15, 127/49, 127/34, 128/8, 130, 391, 393, 395, 385, 454, 401, 593/2, 594/2, 595/6, 385, 330, 373, 347, 342/6, 297, 310 obręb Smętowo Graniczne**, pod inwestycję może nastąpić jedynie na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu.

Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wymienione urządzenia mają służyć zaspakajaniu potrzeb mieszkańców, dlatego też przedstawioną uchwałę uważa się za zasadną.