

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 13 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Smętowo Graniczne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Smętowo Graniczne położonej w Kopytkowie, gmina Smętowo Graniczne, oznaczonej ewidencyjnie nr 44/30, o pow. 0,0103 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr GD1A/00024858/0 z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 44/11, obręb Kopytkowo, gmina Smętowo Graniczne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Smętowo Graniczne.

**Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne**

Barbara Szczygiel

Załącznik Nr 1 do uchwały nr
Rady Gminy Smętowo Graniczne
z dnia 13 stycznia 2026 r.



Zbywana nieruchomość – działka nr 44/30, obręb Kopytkowo

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym wpłynął wniosek o wykup nieruchomości gminnej, opisanej w § 1 niniejszej uchwały, znajdującej się w miejscowości Kopytkowo na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością wnioskodawcy oznaczoną ewidencyjnie nr 44/11, obręb Kopytkowo. Nieruchomość gminna nr 44/30 ze względu na małą powierzchnię nie posiada parametrów działki budowlanej, a wg przepisów prawa, nie może być wykorzystana pod budowę budynku spełniającego wymagania warunków technicznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym jest zasadne.