

Projekt

z dnia 21 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 13 stycznia 2026 r.

w sprawie zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, których właścicielem jest Gmina Smętowo Graniczne

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz art.8 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889) Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Niniejszą uchwałą ustala się zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, których właścicielem jest Gmina Smętowo Graniczne lub znajdując się we władaniu Gminy Smętowo Graniczne na okres przekraczający 3 lata.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Smętowo Graniczne;
- 2) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Smętowo Graniczne lub będącą we władaniu Gminy Smętowo Graniczne, nie będącą drogą publiczną;
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Smętowo Graniczne;
- 4) podmiocie zajmującym pas drogowy - każda osoba prawna, osoba fizyczna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, jeśli posiada zdolność prawną, zainteresowana zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej, z którą Gmina podpisała lub podpisze umowę dzierżawy.

§ 2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej jest możliwe na podstawie niniejszej uchwały w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 4) wykorzystania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3.

§ 3. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilnoprawnej, podpisanej przez Gminę i podmiot zajmujący pas drogowy, na warunkach określonych w tej umowie.

§ 4. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, w trybie bezprzetargowym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 5. Wójt Gminy Smętowo Graniczne w drodze zarządzenia ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz zasady ich aktualizacji.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne

Barbara Szczygiel

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, w tym określanie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność gminy na czas dłuższy niż 3 lata. Jednocześnie zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o drogach publicznych, możliwe jest zagospodarowanie dróg wewnętrznych stanowiących własność lub będących we władaniu gminy poprzez oddawanie ich w dzierżawę, pod warunkiem uregulowania tego trybu w drodze uchwały.

Celem niniejszej uchwały jest uporządkowanie zasad dzierżawy nieruchomości będących drogami wewnętrznymi, które nie mają statusu dróg publicznych. Uchwała określa m.in. zakres możliwego wykorzystania pasa drogowego drogi wewnętrznej, dopuszczenie zawierania umów w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami oraz tryb ustalania opłat.

Wydzierżawienie pasa drogowego drogi wewnętrznej może odbywać się wyłącznie na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawieranej przez Gminę Smętowo Graniczne z zainteresowanym podmiotem. W uchwale określono możliwość kontynuowania dzierżawy w trybie bezprzetargowym, co pozwala na zachowanie ciągłości i stabilności w zarządzaniu nieruchomościami gminnymi.

Wprowadzenie uchwały przyczyni się do przejrzystości działań w zakresie zarządzania drogami wewnętrznymi, umożliwi uporządkowane korzystanie z pasa drogowego oraz zapewni Gminie odpowiednią kontrolę nad sposobem wykorzystania tych terenów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.