

Projekt

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kopytkowo, gmina Smętowo Graniczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kopytkowo, gmina Smętowo Graniczne.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została przedstawiona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

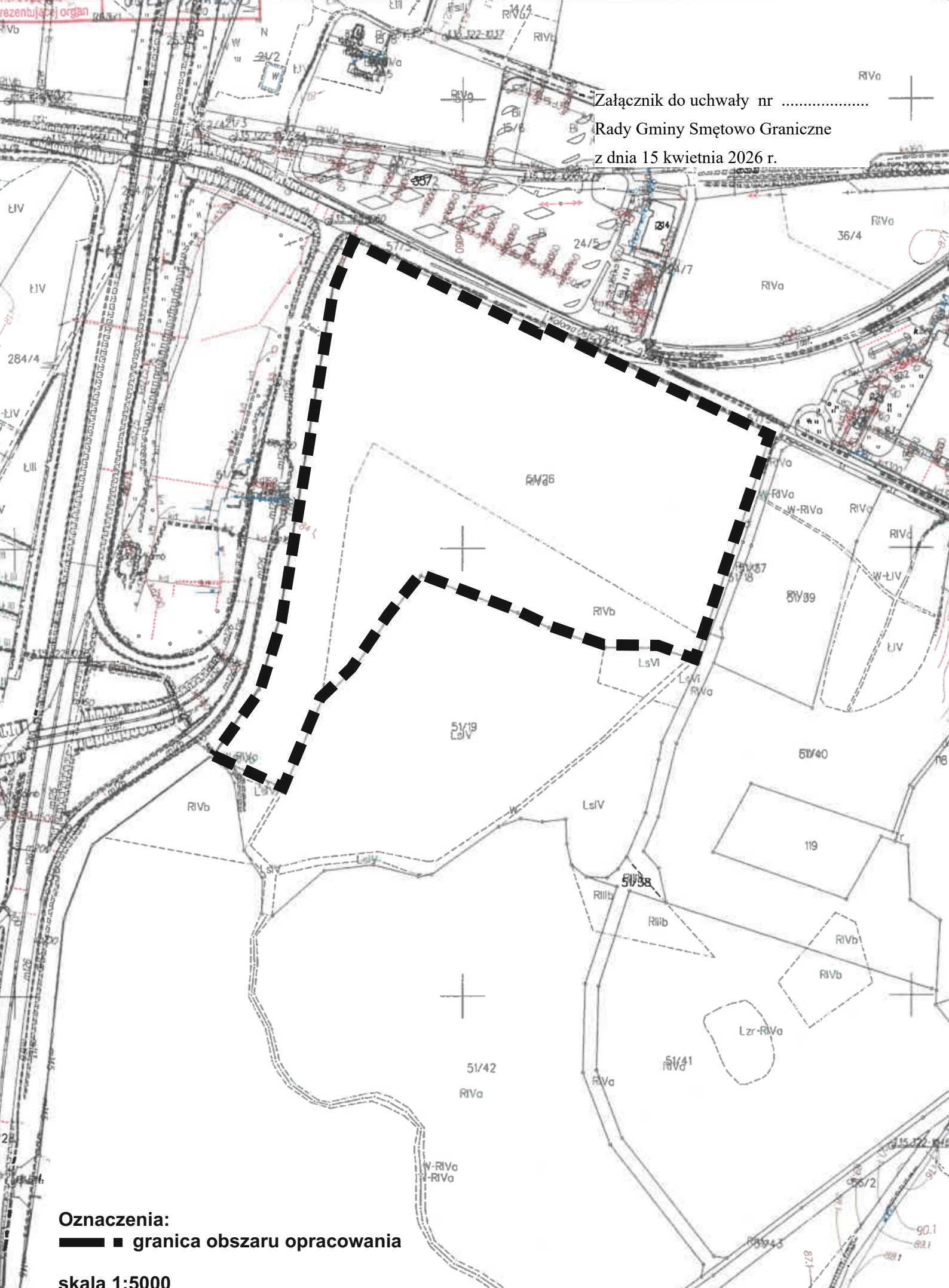
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne

Barbara Szczygiel

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Smętowo Graniczne
z dnia 15 kwietnia 2026 r.



Oznaczenia:

■ granica obszaru opracowania

skala 1:5000

UZASADNIENIE

Dnia 13.03.2026 r. do Wójta Gminy Smętowo Graniczne wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. Nr 51/26, obręb Kopytkowo, gmina Smętowo Graniczne.

Działka nr 51/26, obręb Kopytkowo o powierzchni około 17,7 ha zlokalizowana jest w sąsiedztwie zjazdu z Autostrady A1, w otoczeniu terenów inwestycyjnych, dla których obowiązują już miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obszar działki stanowią grunty klasy IVa i IVb, dla których nie ma obowiązku uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smętowo Graniczne działka oznaczona jest jako teren o funkcjach gospodarczych, techniczno-produkcyjnych, magazyny, składy oraz tereny usługowe.

Objęcie przedmiotowego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pozwoli na zwiększenie możliwości inwestycyjnych Gminy, co zwiększy przychody do budżetu Gminy z tytułu podatku od nieruchomości oraz przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców Gminy Smętowo Graniczne.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. Nr 51/26, obręb Kopytkowo.

Uchwała powoduje skutki finansowe dla budżetu Gminy Smętowo Graniczne, związane z kosztami sporządzenia planu miejscowego.