

Projekt

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2026
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącej własność Gminy Smętowo Graniczne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 zm. Dz.U. z 2026 r. poz. 252, Dz.U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 28 o pow. 0,0200 ha, położonej w miejscowości Smarzewo, obręb Czerwińsk, gmina Smętowo Graniczne, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr GD1A/00024653/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Smętowo Graniczne.

**Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne**

Barbara Szczygiel

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Czerwińsk, gm. Smętowo Graniczne, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 28, wpisana do KW Nr GD1A/00024653/3 stanowi własność Gminy Smętowo Graniczne. Dla terenu, na którym położona jest działka nie obowiązuje i nie jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smętowo Graniczne teren oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych na rzecz Gminy Smętowo Graniczne, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, a w związku z tym niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.