

Projekt

z dnia 15 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2026
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE**

z dnia 22 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Smętowo Graniczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 55/4, o powierzchni 0,4748 ha, obręb Kościelna Jania, gmina Smętowo Graniczne, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim prowadzi KW Nr GD1A/00026918/3.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym.

**Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne**

Barbara Szczygiel

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa z tym samym podmiotem zawarta była na czas określony do 3 lat.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upoważnia Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na względzie przytoczone przepisy, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Kościelna Jania

